

Stadgar för föreningen Gemensamhetsanläggningen Mor Annas Väg, Lerum. (79-10-02)

§ 1

Ändamål

1. Föreningens firma är Gemensamhetsanläggningen Mor Annas Väg, Lerum.
2. Föreningens syfte är att förvalta garagelängor, gemensamhetslokal, parkeringsplatser, lekplatser och grönytor, serviceledningar, kallvatten, avlopp och dagvatten, stolpar för ytterbelysningar och armaturer, centralantenn för tv och radiomottagning jämte ytterledningar till denna och allt som tillhör gemensamhetsanläggningen på fastigheterna Hulan 1:334 – 1:389 enligt förrättning hållen den 326 mars 1974 jämlikt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.
3. Föreningen har vidare att meddela ordningsföreskrifter för anläggningen och verka för en positiv boendemiljö samt att främja medlemmarnas gemensamma intressen gentemot kommun och entreprenörer,
4. Föreningen må i övrigt för medlemmarnas räkning förmedla tjänster till förmånligaste villkor.

§ 2

Medlemskap

Föreningens medlemmar skall utgöras av samtliga ägare till fastigheter vid Mor Annas Väg.

§ 3

Medlems åligganden:

1. Det åligger medlem att iakttaga sina skyldigheter mot föreningen samt att följa de av föreningen meddelade ordningsföreskrifterna även som att ej skada föreningen eller motarbeta dess syften. Vidare åligger det medlem att snarast anmäla skada på av föreningen förvaltad egendom till styrelsen, samt att bereda föreningen eller den som handlar på uppdrag av föreningen tillträde till av medlem ägd fastighet för utförande av på föreningen ankommande underhålls- och reparationsarbeten
2. Det åligger medlem att till föreningen inom föreskriven tid erlægga den årsavgift som föreningen beslutar.
3. Vid försäljning av fastigheten övergår medlems tillgångar eller skulder inom föreningen till den nye ägaren, på det sätt som närmare anges i §7 i lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.

§ 4

Styrelsens sammansättning:

1. Styrelsen består av tre ordinarie ledamöter och två suppleanter och utses för ett kalenderår i sänder.
2. Styrelsen konstituerar sig själv, varvid ordförande, kassör och sekreterare skall utses.
3. Styrelsen är beslutsför då tre ledamöter är närvarande.

§ 5

Styrelsens åligganden:

1. Föreningens firma tecknas av ordinarie ledamöter var för sig.
2. Det åligger styrelsen
att föra protokoll vid sina sammanträden
att i överensstämmelse med föreningens beslut, i den mån dessa icke strida mot gällande lag, utöva de befogenheter som tillkommer föreningen
att ombesörja arbete som fordras för gemensamhetsanläggningen
att tillse att de förmåner som gemensamhetsanläggningen har till sin uppgift att bereda fastighetsägarna kommer dessa till godo, utan att någon fastighetsägare obehörigt missgynnas
att uttaga fastighetsägarna årsavgift
att senast tre veckor före årsmötets ordinarie stämma till revisorerna överlämna bokslut jämte verksamhetsberättelse
att hålla protokoll tillgängliga för medlemmarna
samt att i övrigt handha föreningens angelägenheter i överensstämmelse med dess syfte.
3. Det åligger kassören att föra kassabok över inkomster och utgifter samt special över medlemsavgifterna. Räkenskaperna skall föras i enlighet med god bokföringssed.

§ 6

Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

§ 7

Föreningsstämmor

1. Varje år hålles en ordinarie föreningsstämma. Årsmötet under första kvartalet.
2. Extra föreningsstämma hålles då styrelse eller revisorer så begär eller då minst 1/5 av medlemmarna skriftligt anhållit hos styrelsen med angiv av det ärende som önskas behandlas.
3. På årsmötet skall förekomma
 - a val av ordförande och sekreterare för mötet
 - b val av justeringsmän och rösträknare
 - c fråga om stämman utlysts i laga ordning
 - d upprättande och godkännande av röstlängd
 - e verksamhetsberättelse
 - f revisionsberättelse
 - g fråga om beviljande av styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret
 - h budgetbeslut

- i fastställande av årsavgift
- j val av styrelseledamöter
- k val av revisorer
- l val av valberedning

4. Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie stämma, har att göra skriftlig framställning därom till styrelsen senast 7 dagar före stämman.
5. Vid extra föreningsstämma må andra ärenden icke bli föremål för beslut än de som angivits i kallelsen.
6. kallelse till ordinarie eller extra föreningsstämma skall bringas till medlemmarnas kännedom senast 2 veckor före stämmodag.

§ 8

Röstning

1. Vid föreningsstämma gäller en röst per fastighet, som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter gentemot föreningen inom gemensamhetsanläggningen.
2. Medlem må vid föreningsstämma företrädas av befullmäktigat ombud oavsett om ombudet är medlem i föreningen.
3. ingen må som ombud företräda mer än en fastighet.
4. Omröstning på stämma skall ske öppet om slutna omröstning ej begärs. Slutna omröstning kan följa på öppen sådan.
5. Stämman är beslutsmässig när hälften (28) av föreningens medlemmar är närvarande. För beslut fordras enkel majoritet,

§ 9

Revision

1. För granskning av styrelsens verksamhet och räkenskaper utses årligen en revisor och en suppleant, vilka ej får inneha annan befattning inom föreningen.
2. All berörd ekonomisk verksamhet revideras vid ansvarig funktionärs avgång.
3. Revisorerna äger rätt att taga del av samtliga protokoll och övriga handlingar.
4. Revisorerna skall efter verkställd granskning ange revisionsberättelse.

§ 10

Stadgeändringar

Vid ändring av föreningsstadga skall beslut konfirmeras av två på varandra följande stämmor, varemellan en tid av minst två månader skall förflyta. Stadgarna antagna av extra föreningsstämma den 10 juni 1974. Stadgarna reviderade 2 oktober 1979.