**ÅRSMÖTE 2025**

**GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN MOR ANNAS VÄG**

**Datum:** Torsdag den 27 mars 2025

**Tid:** Klockan 18.30 – 20.00

**Plats:** Gemensamhetslokalen, Mor Annas Väg, Lerum

**Närvarande: 34 fastigheter plus 2 via fullmakt fanns representerade på mötet.**

Husnummer som var representerade av fastighetsägare:
4, 7, 10, 13, 16, 19, 31, 40, 43, 46, 49, 58, 8, 14, 17, 20, 26, 29, 32, 35, 47, 50, 62, 3, 6, 12, 15, 18, 24, 30, 33, 36, 39, 60.

Via fullmakt representerade:

22, 27.

1. **Mötets öppnande**
Föreningens ordförande Anna Stenberg hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.
2. **Val av ordförande för mötet**
Årsmötet beslutade att välja Anna Stenberg till mötesordförande.
3. **Val av sekreterare för mötet**
Årsmötet beslutade att välja Elin Gustafsson till mötessekreterare.
4. **Fråga om stämman utlysts i laga ordning**
Årsmötet beslutade att årsmötet utlysts i laga ordning.
5. **Fastställande av dagordning**
Årsmötet beslutade att fastställa styrelsens förslag till dagordning.
6. **Val av två justeringsmän samt rösträknare**
Årsmötet beslutade att välja Eva Angelmo (60) och Martin Dijnér (17) till justerare samt Emelie Heikura (15) till rösträknare.
7. **Upprättande och godkännande av röstlängd**
Antalet röstberättigade medlemmar räknades och 34 fastigheter fanns representerade plus 2 fastigheter via fullmakt och årsmötet beslutade att fastställa röstlängden.
8. **Verksamhetsberättelse**
Årsmötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga dessa till handlingarna.
9. **Styrelsens förvaltningsberättelse (balans- och resultatrapport)**
Kassören, Jan L, gick igenom resultatrapport och balansrapport.
10. **Revisionsberättelse**
Revisorn Lars-Göran Johansson läste upp revisionsberättelsen där han bland annat tog upp att kostnader för laddning av elbilar i garagen behöver ses över så inte Samfälligheten betalar laddning för enskilda hushåll. Intäktsredovisningen från Monta avseende elbilsladdningar saknar redovisning av nyttjade KWh. Därför kan inte kassören kontrollera ifall föreningen subventionerar elbilsägarnas elbils laddningar eller inte. Lars-Göran föreslog att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2025.
11. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.
12. **Val av styrelseledamöter för verksamhetsåret 2025**
Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelse för verksamhetsåret 2025 och Årsmötet beslutade att välja dessa:
Omval: Asmir Vuckic , Hus nr 47
Omval: Emelie Heikura, Hus nr 15
Omval: Jan Ljungberg, Hus nr 26
Omval: Elin Gustafsson, Hus nr 46
Omval: Anna Stenberg, Hus nr 58
13. **Val av revisor och revisorssuppleant**
Lars-Göran Johansson avgår som revisor och ersätts av Amanda Fridh, hus nr 49. Styrelsen fick i uppdrag att utse en revisorssuppleant.
14. **Val av valberedning**
Årsmötet beslutade att utse Tommy Hansen till valberedning under 2025 i enlighet med förslaget.
15. **Fastställande av årsavgift och budget**
Kassör Jan Ljungberg presenterade 2025 års budget. Det beslutades att årsavgiften höjs till SEK 5500 (gäller från andra halvåret 2025 och framåt).
16. **Fastställande av städdagar**
Styrelsens förslag: söndag den 13 april och söndag den 9 november.
Årsmötet beslutade att fastställa dessa städdagar.
17. **Avstämning av underhållsplan**
Jan Ljungberg redogör för underhållsplanen och Årsmötet beslutade att fastställa föreslagna underhålls-och åtgärdsplan för 2025 och framåt.
18. **Postnord – Postmottagning**

Postnords nya krav gällande postutdelning i vårt område diskuterades. Frågor kring hur detta kommer påverka oss boende på Mor Annas Väg. Enligt information vi fått behöver vi fastighetsägare samla våra postlådor på ett och samma ställe, alternativt på ett par olika ställen. Detta för att underlätta postutdelningen för Postnord. Hur vi ska göra detta diskuterades och förslag är att vi får hitta ett par ställen där vi kan sätta upp postlådor eller postboxar samlat. Det framkom att vi vill ha det enhetligt med samma typ av lådor. Kostnaden för detta blir förslagsvis att en del kommer ligga på fastighetsägaren själv men att Samfälligheten går in med en del av kostnaden för inköp och installation av detta.

En arbetsgrupp skapades som kommer ta fram förslag och även undersöka närmare vad som gäller.

1. **Postnord - Arbetsgrupp**
Årsmötet beslutade att en grupp ska startas som arbetar tillsammans med arbetet kring kommande ändring av posthantering i området. I denna grupp ingår; Asmir V hus nr 47, Anders Fridh hus nr 13, Andreas Rosén hus nr 30 och Pontus Frygner hus nr 33.
2. **Övriga frågor**
Motion kom in gällande föreningens antenn och dess underhåll. Första röstning om vi ska underhålla antennen eller inte gjordes vid årsmötet 2024, där det röstades att vi inte skall underhålla den. På årsmötet 2025 beslutades efter röstning att föreningens antenn vid övre garagen inte skall underhållas.

Besiktning av lekplatser var önskvärt bland en del medlemmar, man anser att lekplatserna är undermåliga. Efter en längre diskussion beslutades det att vi inte anlitar en besiktningsman eftersom det inte är lagkrav på det, men att vi i stället gör protokollförda kontroller på städdagarna. Det beslutades att vi behöver ha en plan hur vi ska rusta upp våra tre lekplatser.

En arbetsgrupp valdes som kommer gå genom våra lekplatser och komma med förslag vad vi skulle kunna göra för att få våra lekplatser fina och säkra att vistas på. De ska även komma med förslag på en budget på sikt när det gäller våra tre lekplatser. Arbetsgruppen består av hus nr 17 (Dijnér), 29 (Granholm), 12 (Larsson) och 50 (Gillblom).

Barngruppen via Emelie Heikura lade fram ett önskemål om att få ekonomiska medel från samfälligheten till diverse inköp när de anordnar trivselaktiviteter. Idag genomförs detta till självkostnadspris av de som väljer att delta på dessa. Det rådde delade meningar om kostnader för olika arrangemang samt om inköp till detta ska belasta Samfälligheten. Till slut beslutades det att mat och dryck får de som deltar ta ur egen ficka och att Styrelsen får avgöra om Samfälligheten ska bekosta något inköp till arrangemanget.

Diskussion gällande ny hantering om sopsortering, hur ser vår planering ut inför detta? Önskemål om en arbetsgrupp som samlar in information hur vi ska lösa detta på sikt skall skapas.

Slutligen beslutades att informationskanalerna till medlemmarna ska ske via Facebook och mail från styrelsen till alla medlemmar. Där kommer ni få information som rör er när det gäller exempelvis städdagar, årsmöten och dess protokoll samt annan viktig information som behöver spridas. Därför ber vi att alla fastighetsägare snarast mailar sin mailadress till styrelsen; **styrelsen@morannasvag.se**

1. **Mötet avslutas**
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

…………………………………….. …………………………………………

Elin Gustafsson Anna Stenberg

Sekreterare Ordförande

………………………………………… ………………………………………..

Martin Dijnér Eva Angelmo

Justerare Justerare