

## **Att bo på Mor Annas Väg**

**Lerum 2007-01-01**

Sittande styrelse har uppdaterat skriften ”att bo på Mor Annas väg” med aktuell information som beslutats om på föreningens årsstämmor.

### Bilaga 1.

Sist i dokumentet finns de stadgar som antogs 1974 när föreningen bildades.

### Bilaga 2.

Karta över alla fastigheters städlotter.

### Bilaga 3.

Karta över alla fastigheters snöskottnings lott.

Vi som bor på Mor Annas väg, fastigheterna 1:334 – 1:389, 56 fastigheter, utgör medlemmar i en förening med namnet ”Gemensamhetsanläggningen Mor Annas Väg, Lerum. Föreningens syfte är att förvalta gemensamma lokaler och ytor samt upprätta ordningsföreskrifter för anläggningen.

Vi vill beskriva vad vi gemensamt måste förvalta och ta hand om. Vi har alla både rättigheter och skyldigheter som medlemmar i föreningen. Om vi alla tar ansvar och bidrar med vår andel kommer vårt område förbli attraktivt och fortsatt omtyckt att bo i.

### **Gemensamhetslokal**

Lokalen är avsedd för föreningens möten, samt för bordtennis, barnkalas och liknande verksamhet. Information om var nyckel till lokalen finns samt var den bokas ska finnas på dörren. Styrelsen har också nycklar till lokalen. Den som lånat lokalen skall se till att den lämnas städad och i gott skick. Rökning i lokalen är inte tillåten.

### **Förråd**

Här finns bla verktyg, stege, byggställning, skottkärra, bord och stolar för utlåning till alla medlemmar. Alla styrelsemedlemmar har nyckel hit. Lån av utrustning görs i en almanacka som finns uppsatt i förrådet.

### **Garagen**

Garagen ägs och sköts gemensamt av föreningen för Mor Annas Väg. För varje garage gäller att någon av de husägare som har sina bilar i det aktuella garaget är utsedd till garagevärd.

Förteckning över garagevärdar finns i protokoll från föreningens årsmöten.

Garagevärdens uppgift är att organisera eventuella reparationer. I första hand tas städdagarna till sådana arbeten men större reparationer kan kräva att mer tid måste avsättas av ägarna till varje länga.

Erfordeligt material för garagereparationer beställs av styrelsen och bekostas av föreningen (med undantag för garageport).

Varje garageägare ansvarar för sopning och snöskottning av området framför sitt eget garage samt för underhåll av garageporten.

Tänk på att ha fungerande lås för att minska inbrottsrisken.

Det är förbjudet att vistas på garagetaken annat än vid reparation och översyn.

### **Gångvägar**

Alla husägare har själva ansvar för städning och skottning av de gångvägar som ligger i direkt anslutning till den egna tomten. På vintern måste alla ta sitt ansvar för skottning och sandning. På vår, sommar och höst måste gångarna hållas rena från kvistar, skräp och löv. Låt inte din rabatt växa ut i gången och orsaka mossor och ogräs på gången.

**Vi bor i ett bilfritt område och parkering på gångarna är inte tillåtet. Gångarna får endast användas för bilkörning vid behov som i och urlastning av varor eller transport av rörelsehindrad eller sjuk person.**

**Krypfart gäller vid körning på gångvägarna och lekande barn har företräde.**

### **Parkeringsplatser**

Totalt finns ca 40 parkeringsplatser i vårt område. Dessa är till för oss och våra gäster. Eftersom det ofta är brist på plats i vårt område är det ytterst viktigt att vi använder våra garage för att skapa fria platser till våra gäster.

För husvagnar och husbilar gäller att långtidsuppställning på parkeringsplatserna är förbjuden. Däremot är det tillåtet att ställa upp husvagnen och husbilen under en kortare tid i samband med semester eller liknande under förutsättning att den inte hindrar andra bilägare från att ta sig till och från sina garage och andra parkeringsplatser.

Avställda bilar får inte uppta plats på vår parkering.

Bilreparationer får göras i garageplats och inte på parkeringsplatserna det är inte heller tillåtet på gångvägarna framför husen.

De som använder elektriska motor- och kupevärmare måste koppla dessa till timer då den strömförbrukning som debiteras på garagen belastar gemensamhetsanläggningens budget. Låt inte värmaren vara påkopplad längre än 2 timmar. Vid användning av elektrisk motor/kupevärmare bör denna ha en så låg strömförbrukning som möjligt, det händer att säkringarna går vintertid på grund av för stor belastning.

### **Städdagar och städlotter, snöskottningslotter**

Föreningen anordnar två städdagar per år, en på våren och en på hösten. Under dessa dagar är det meningen att vi gemensamt rensar rabatter, klipper buskar och träd, reparerar lekplatser samt gör övriga saker som behövs för skötsel av de gemensamma ytorna.

Styrelsen sammanställer de uppgifter som behöver göras vid varje städdag. Alla medlemmar är skyldiga att delta och göra det man kan under dessa dagar.

Till varje fastighet hör också en städlott som husägaren speciellt ansvarar för. Det kan vara en bit av en rabatt eller gräsmatta.

Aktuell städlott till varje fastighet framgår av bilaga 2.

Städлотten ska skötas kontinuerligt utöver städdagarna.

Bifogat finner ni också en karta över de snöskottnings lotter som finns för varje fastighetsägare. (Bilaga 3)

### **Flyttning**

Vid flyttning från Mor Annas Väg är det viktigt att detta anmäls till någon i styrelsen så att det medlemsregister som finns kan uppdateras.

Garaget skall samtidigt besiktigas av någon i styrelsen då detta tillhör gemensamhetsanläggningen.

### **Medlemsavgift**

Finansiering av gemensamma utgifter görs via en medlemsavgift. Vid varje årsmöte fastställs årets medlemsavgift som varje medlem är skyldig att betala.

Inbetalning av avgiften görs vid två tillfällen per år med förfallodag i maj och oktober.

### **TV Antenn**

Föreningen har en centralantenn för digital mottagning av kanal 1,2,4.

Det får inte göras ingrepp eller omkopplingar av TV dosan för ingående signal till fastigheten. I de flesta fastigheter finns vidarekoppling till intilliggande fastighet och förändring kan orsaka att TV signalen blockeras för någon annan fastighet.

### **Övrigt**

Rastning av hundar och katter inom boende- och parkeringsområdet är inte tillåtet. Viktigt att alla visar hänsyn och tänker på sina grannar och håller ordning på sina djur.

Biltvätt på gångvägarna inom området bör undvikas.

Saltning av gångvägar bör undvikas gäller inom hela området.