

# Gemensamhetsanläggningen Mor Annas Väg

## Årsmötesprotokoll – 29 mars 2012

---

### 1 Mötets öppnande

Joakim Seve, föreningens ordförande, hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

### 2 Val av ordförande

Joakim Seve valdes att sitta ordförande för mötet.

### 3 Val av sekreterare

Pontus Frygner valdes till sekreterare för mötet.

### 4 Kallelse

Frågan om stämman utlysts i laga ordning besvarades med – JA.

### 5 Dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes.

### 6 Val av justeringsmän, rösträknare

Eva Larsson och Tomas Meldin valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

### 7 Röslängd

36 fastighetsägare var representerade på mötet varav 9 genom fullmakt.

### 8 Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2011, som gått ut till fastighetsägarna i samband med kallelsen till årsmötet godkändes av mötesdeltagarna.

### 9 Revisionsberättelse

Föreningens revisor, Lars-Göran Johansson, förklarade genom uppläsande av Joakim Seve, hur han gått igenom samfällighetens ekonomi och avslutade med att läsa upp revisionsberättelsen för 2011 som lämnades utan anmärkning.

### 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

## 11 Val av styrelseledamöter för verksamhetsåret 2012

Sittande styrelsemedlemmar informerade om deras vilja att fortsätta sitt engagemang även under kommande år. Valberedningen föreslog att styrelsen skulle utökas med en ny styrelseledamot för att bli fulltaliga. Frågan om ytterligare förslag lyftes men inga ytterligare förslag presenterades.

5 ledamöter omvaldes och ett nyval för verksamhetsåret 2012.

Joakim Seve	Hus 31	omval
Bo Lundgren	Hus 44	omval
Bill Larsson	Hus 12	omval
Pontus Frygner	Hus 33	omval
Jan Friberg	Hus 45	omval
Mikael Henkelman	Hus 9	nyval

Styrelsen konstituerar sig på närmast kommande styrelsemöte.

## 12 Val revisor och revisorsuppleant

Lars-Göran Johansson omvaldes till revisor för 2012.

Arne Lundgren omvaldes till revisorsuppleant för 2012.

## 13 Val av valberedning

Susanne Örgård och Thomas Meldin valdes som valberedare.

## 14 Fastställande av årsavgift och budget.

Pontus Frygner redogjorde för 2011 års utfall och presenterade budget för 2012. För 2012 läggs en balanserad budget där man bl.a. hoppas kunna sätta upp nya bänkar kring lekplatserna där det saknas samt renovera och klä om förrådet. Medlemsavgiften kvarstår på 3000 kr/hushåll som tidigare.

## 15 Fastställande av städdagar

Årsmötet fastställde föreslagna städdagar den 21 april och 27 oktober. Vi träffas dessa dagar vid gemensamhetslokalen klockan 09.30.

## 16 Åtgärdsplan

Efter uppsättning av nya bänkar kring lekplatserna där det saknas, renovering och omklädning av förrådet samt översyn av kantsten i området är gällande åtgärdsplan i stort sett genomförd. Styrelsen kommer under året att ta fram en ny långsiktig åtgärdsplan och medlemmarna uppmanades att komma in med förslag. Gärna skriftligt via hemsidan. Åtgärdsplanen kommer att läggas ut på hemsidan.

## 17 Övriga frågor

Inga motioner hade kommit in inför mötet.

En skrivelse hade kommit in till årsmötet gällande sophantering från Sonja & Joe Sheridan, hus 56:

### Sophantering

”Har Gemensamhetsanläggningen Mor Annas Väg fortfarande ett kollektivavtal (muntligt) med Lerums kommun gällande sophantering? Ett avtal som bland annat innebär att dragavståndet för hämtning av soptunnor fördelas lika mellan alla medlemmar?

Eller har vi numera individuella avtal? Om så, kan denna information gå ut till alla medlemmar.

Om vi har individuella avtal, kan vi besluta om en eller flera uppställningsplatser för soptunnorna ute vid vägen/ytte delen av parkeringarna (pga lukt), för de som önskar att ha 0 i dragavstånd?”

Svar från styrelsen på årsmötet: Styrelsen känner inte till några muntliga avtal mellan Samfälligheten och Lerums Kommun. Styrelsen kontaktar kommunen för att ta reda på vad som gäller.

Övriga frågor som lyftes och diskuterades på årsmötet:

### Gångväg Nygårds Ekar

Det rinner fortfarande vatten över gångvägen från Nygårds Ekar. Styrelsen kontaktar kommunen för att en gång för alla få det åtgärdat.

### Bilkörning i området

Styrelsen tog upp att man normalt inte ska köra bil i området samt att man ska parkera sin bil i sitt garage. I skriften ”Att bo på Mor Annas väg” har vi sammanfattat gemensamma förhållningsregler för vad som gäller för gångvägar, parkering och bilkörning i området. Skriften finns tillgänglig på vår hemsida

[www.morannasvag.se](http://www.morannasvag.se)

Vi bor i ett bilfritt område och parkering på gångarna är inte tillåtet. Gångarna får endast användas för bilkörning vid behov som i och urlastning av varor eller transport av rörelsehindrad eller sjuk person.

Krypfart gäller vid körning på gångvägarna och lekande barn har företräde.

Totalt finns ca 40 parkeringsplatser i vårt område. Dessa är till för oss och våra gäster.

Eftersom det ofta är brist på plats i vårt område är det ytterst viktigt att vi använder våra garage för att skapa fria platser till våra gäster.

Samtidigt får man som boende även vara beredd att utnyttja parkeringsytorna vid områdets infart.

### Avstängningsnyckel till vatten i gatan

Förslag att vi skall köpa in en avstängningsnyckel till inkommande vatten i gatan.

#### Ytterligare farthinder vid infarten till området

Förslag att komplettera med 2 till stora blomlådor vid infarten till området före befintligt farthinder. Styrelsen kollar upp med tillstånd mm. Tomas villig att snickra.

#### Återställning av gångväg "Gröna gången"

När skall kommunen återställa Gröna gången och Kolborydsvägen?

Styrelsen har varit i kontakt med kommunen och fått följande svar:

"Vi har i dagsläget ingen mer detaljerad tidsplan än att Kolborydsvägen skall beläggas under året, förhoppningsvis under våren/försommaren.

När det gäller Gröna gången, eller Utängsstigen som den egentligen heter, så är det likadant där att vi i dagsläget inte har någon detaljerad tidsplan. Där skall eventuella arbeten med VA-ledningar göras innan beläggning blir aktuell. Men tanken är att beläggning skall göras under året.

Henrik Thyren

Planeringsingenjör

Sektor samhällsbyggnad"

#### Årets översvämning

Efter höstens översvämning har kommunen lovat hålla bättre koll på gallret som leder ner bäcken under området från bondens äng. Vi i området får också se till det emellanåt.

### 18 Mötets avslutande

Joakim Seve tackade mötesdeltagarna och avslutade mötet.

PROTOKOLLFÖRARE

JUSTERARE

JUSTERARE

Pontus Frygner

Eva Larsson

Thomas Meldin