

## ÅRSMÖTE 2023

### GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN MOR ANNAS VÄG

**Datum:** Torsdag den 23 mars 2023  
**Tid:** Klockan 19.00 – 20.15  
**Plats:** Gemensamhetslokalen, Mor Annas Väg, Lerum

**Närvarande:** 27 fastigheter plus 2 via fullmakt fanns representerade på mötet.

Husnummer som var representerade av fastighetsägare:

4, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 24, 26, 30, 31, 32, 33, 37, 43, 44, 45, 46, 48, 54, 58 och 62

Via fullmakt representerade:

14 och 49

#### 1. **Mötets öppnande**

Föreningens ordförande Martin Dijnér hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

#### 2. **Val av ordförande för mötet**

Årsmötet beslutade att välja Martin Dijnér till mötesordförande.

#### 3. **Val av sekreterare för mötet**

Årsmötet beslutade att välja Bjarne Hjärre till mötessekreterare.

#### 4. **Fråga om stämman utlysts i laga ordning**

Årsmötet beslutade att årsmötet utlysts i laga ordning.

#### 5. **Fastställande av dagordning**

Årsmötet beslutade att fastställa styrelsens förslag till dagordning.

#### 6. **Val av två justeringsmän samt rösträknare**

Årsmötet beslutade att välja Jan Friberg och Anja Ödegaard-Carlström till justerare och tillika rösträknare.

#### 7. **Upprättande och godkännande av röstlängd**

Antalet röstberättigade medlemmar räknades och 27 fastigheter fanns representerade plus 2 fastigheter via fullmakt och årsmötet beslutade att fastställa röstlängden.

**8. Verksamhetsberättelse**

Verksamhetsberättelse för föregående verksamhetsår lästes upp för årsmötet. Årsmötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga dessa till handlingarna.

**9. Styrelsens förvaltningsberättelse (balans- och resultatrapport)**

Kassören, Jan, gick igenom resultatrapport och balansrapport.

**10. Revisionsberättelse**

Revisorn Lars-Göran Johansson läste upp revisionsberättelsen och föreslog att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2022.

**11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

**12. Val av styrelseledamöter för verksamhetsåret 2023**

Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelse för verksamhetsåret 2023 och Årsmötet beslutade att välja dessa:

Nyval: Elin Gustafsson, Hus nr 46

Nyval: Anna Stenberg, Hus nr 58

Omval: Jan Ljungberg, Hus nr 26

Omval: Bjarne Hjärre, Hus nr 30

Omval: Tommy Hansen, Hus nr 6

**13. Val av revisor och revisorssuppleant**

Valberedningen presenterade sitt förslag till revisor för verksamhetsåret 2023 och Årsmötet beslutade att välja Lars-Göran Johansson till revisor för 2023.

Valberedningen hade inget förslag till revisorssuppleant och inga förslag kom upp på mötet så denna position förblir vakant under 2023.

**14. Val av valberedning**

Årsmötet beslutade att utse Simon Magnusson och Martin Dijnér till valberedning under 2023 i enlighet med förslaget.

**15. Fastställande av årsavgift och budget**

Kassör Jan Ljungberg presenterade 2023 års budget.

Styrelsen föreslår en höjning av årsavgiften från dagens 4 500 SEK till 5 000 SEK för att säkerställa en fortsatt god ekonomi.

Årsmötet beslutade att genomföra en höjning av årsavgiften till 5 000 SEK per år att gälla

från och med 1 januari 2023 och att fastställa 2023 års budget.

#### 16. Fastställande av städdagar

Styrelsens förslag: söndag den 23 april och söndag den 12 november.

Årsmötet beslutade att fastställa dessa städdagar.

#### 17. Avstämning av underhållsplan

Simon redogör för underhållsplanen och Årsmötet beslutade att fastställa föreslagna underhålls-och åtgärdsplan för 2023 och framåt.

#### 18. Tomgångskörning

Styrelsen har uppmärksammats på att det förekommer att bilägare låter sina fordon gå på tomgång längre än den minut som kommunen satt som gräns. Detta sker framför allt på vintern när bilägare startar motorn medan de skrapar rutorna. Styrelsen har inget mandat att agera i dessa fall utan lyfter upp frågan på mötet som en påminnelse om att det finns regler för tomgångskörning.

#### 19. Övriga frågor

En fastighetsägare informerar om att det körs för fort i området och vi har under förra året satt upp skyltar om lekande barn samt köpt in nya vägbulor för att motverka detta, men inser att det inte räcker hela vägen.

Det förekommer även synpunkter på snöskottningen som varit bristfällig framför vissa fastigheter och garage. Styrelsen uppmanar fastighetsägare att prata med sina grannar som inte sköter snöröjningen och tipsa om att de kan kontakta ungdomar i området som kanske kan hjälpa till alternativt att de köper in denna tjänst. Det kan till och med vara så att man kan få hjälp med detta via kommunen om man är över en viss ålder.

Det påpekas även om att vissa garageportar är i behov av en uppfräschning och styrelsen påminner om att det är fastighetsägaren som har hand om sin garageport och underhållet av denna.

Ordföranden, Martin, informerar att elsäkerhetsverket beslutat om försäljningsstopp för de laddboxar vi köpt via företaget EasyCarging. Detta beslut är överklagat då företaget Easee som sålt över 100 000 enheter utan att det skett några incidenter, menar på att deras produkt är säker att använda. I nuläget avvaktar vi överklagan och om det senare visar sig att boxarna blir återkallade så kommer företaget kontakta de som köpt laddboxarna.

Vidare informerar Martin om att styrelsen själva hitintills tagit fram underlag för återbetalning av konsumerad el vid elbilsaddning. Detta för att undvika extra avgifter. Detta kommer framöver att hanteras av Easy Charging mot avgift.

En fastighetsägare frågar om styrelsen även inkluderat elnätsavgifter vid sammanställning av kostnad för förbrukad el. Styrelsen informerar om att elöverföring och energiskatt (elnätskostnader) samt elhandel (elabonnemang) är inkluderat. Men för att säkerställa korrektheten dubbelkollar styrelsen och ber om att få återkomma.

## 20. Mötet avslutas

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

.....  
Bjarne Hjärre  
Sekreterare

.....  
Martin Dijnér  
Ordförande

.....  
Jan Friberg  
Justerare

.....  
Anja Ödegaard-Carlström  
Justerare