

ÅRSMÖTE 2026

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN MOR ANNAS VÄG

Datum: Torsdag den 26 mars 2026
Tid: Klockan 18.30 – 20.00
Plats: Gemensamhetslokalen, Mor Annas Väg, Lerum

Närvarande: 30 fastigheter plus 3 via fullmakt fanns representerade på mötet.

Husnummer som var representerade av fastighetsägare:

1, 4, 10, 13, 16, 19, 25, 37, 40, 43, 46, 49, 52, 58, 14, 26, 32, 50, 62, 3, 6, 9, 12, 15, 18, 24, 30, 33, 48, 54.

Via fullmakt representerade:

31, 29, 45.

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Anna Stenberg hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

2. Val av ordförande för mötet

Årsmötet beslutade att välja Anna Stenberg till mötesordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Årsmötet beslutade att välja Elin Gustafsson till mötessekreterare.

4. Fråga om stämman utlysts i laga ordning

Årsmötet beslutade att årsmötet utlysts i laga ordning.

5. Fastställande av dagordning

Årsmötet beslutade att fastställa styrelsens förslag till dagordning.

6. Val av två justeringsmän samt rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Klara Westerlund (32) och Amanda Frid (38) till justerare samt Pontus Frygner (33) till rösträknare.

7. Upprättande och godkännande av röstlängd

Antalet röstberättigade medlemmar räknades och 30 fastigheter fanns representerade plus 3 fastigheter via fullmakt och årsmötet beslutade att fastställa röstlängden.

8. Verksamhetsberättelse

Årsmötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga dessa till handlingarna.

9. Styrelsens förvaltningsberättelse (balans- och resultatrapport)

Kassören, Jan L (26), gick igenom resultatrapport och balansrapport. 2025 innefattade några oväntade underhållskostnader som armaturer, trädbeskrning samt markarbete för postlådorna.

10. Revisionsberättelse

Revisorn Amanda Frid läste upp revisionsberättelsen. Inga anmärkningar under verksamhetsåret. Däremot saknas uppdaterade stadgar av beslut som tagits på årsmöten 2024 och 2025, detta måste föras in i samfällighetens stadgar. Amanda föreslog att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2026.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2026.

12. Val av styrelseledamöter för verksamhetsåret 2026

Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelse för verksamhetsåret 2026 och Årsmötet beslutade att välja dessa:

Omval: Asmir Vuckic, Hus nr 47

Omval: Emelie Heikura, Hus nr 15

Omval: Jan Ljungberg, Hus nr 26

Nyval: Andreas Rosén, Hus nr 30 (erhållit nycklar)

Nyval: Nassir Fatahi, Hus nr 3 (erhållit nycklar)

13. Val av revisor och revisorssuppleant

Amanda Fridh, hus nr 49 fortsätter som revisor. Fortfarande ingen revisorssuppleant att tillgå.

14. Val av valberedning

Årsmötet beslutade att utse Anna Stenberg (58) och Elin Gustafsson (46) till valberedning under 2026 i enlighet med förslaget.

15. Fastställande av årsavgift och budget

Kassör Jan Ljungberg (26) presenterade 2026 års budget. Det beslutades att årsavgiften ligger kvar på SEK 5500.

16. Fastställande av städdagar

Styrelsens förslag: söndag den 26 april och söndag den 8 november.

Årsmötet beslutade att fastställa söndagar som städdagar.

17. Avstämning av underhållsplan

Asmir Vuckic (47) redogör för underhållsplanen och Årsmötet beslutade att fastställa föreslagna underhålls-och åtgärdsplan för 2026 och framåt.

18. Underhåll - Lekplatser

Emelie (15) informerar lite från lekplatsgruppens möten och vilka önskemål de har för att rusta upp våra lekplatser i området. Föreningen kommer avsätta pengar varje år för kommande restaurering, vilken summa det kommer röra sig om är inte fastställt i dagsläget. Lekplatsgruppen ser att det kommer behövas göras en del upprustning samt eventuella renoveringar framöver. Till en början blir det mindre upprustning som inte kostar så mycket.

19. Sophantering

Styrelsen informerade om att de varit i kontakt med ett par aktörer, Remondis och PreZero. MAV har endast ett område där vi kommer kunna ställa upp alla kärl, det kommer röra sig om ca 17 st. Kostnad för kärl och tömning kostar inte föreningen något om man har tömning enligt deras intervall. Däremot om vi behöver fler tömningar tillkommer kostnad för detta. Dessutom får vi en sorteringskostnad om vi sorterar på felaktigt sätt. Det föreningen behöver avsätta pengar för är markarbetet och skydd runt kärlden. Planeringsarbetet för detta fortlöper hos styrelsen. Arbetet och igångsättande planeras till januari 2027.

20. Övriga frågor

Motion kom in gällande att ha en nyckel som alltid är tillgänglig till föreningslokalen. Då vi behöver ha lite koll på vilka som vistas där inne, kom vi på årsmötet inte fram till något. Däremot får styrelsen se över alternativ på eventuellt kodlås där man kan logga sig när man är där inne.

Motion kom in gällande våra garage och vad som får förvaras där inne. Enligt uppgiftslämnaren, ska inget annat än bil och dess tillbehör förvaras i våra garage. Man får alltså inte använda garagen till förråd, bland annat pga. brandrisk. Hur vi ska hantera och agera i denna fråga fortlöper i styrelsen.

Trafiksäkerheten i området behövs ses över och lyftas igen, sänk farten på Mor Annas väg samt kör försiktigt in på gångvägarna om du ska lasta i och ur bilen. Observera att man kör bort bilen direkt när man är klar. Bilen får inte stå parkerad någon längre stund.

Alla medlemmar behöver sköta vinterunderhållet när snö fallit, utanför sitt hus samt även vid sitt garage. Sanda vid behov. Detta gäller alla hushåll. Har man inte möjlighet, får man be en granne eller annan att hjälpa till.

Vi behöver ändra i stadgarna att det ska stå "Vi ska ha fungerande lås på våra garageportar".

21. Mötet avslutas


Ordföranden förklarade mötet avslutat.



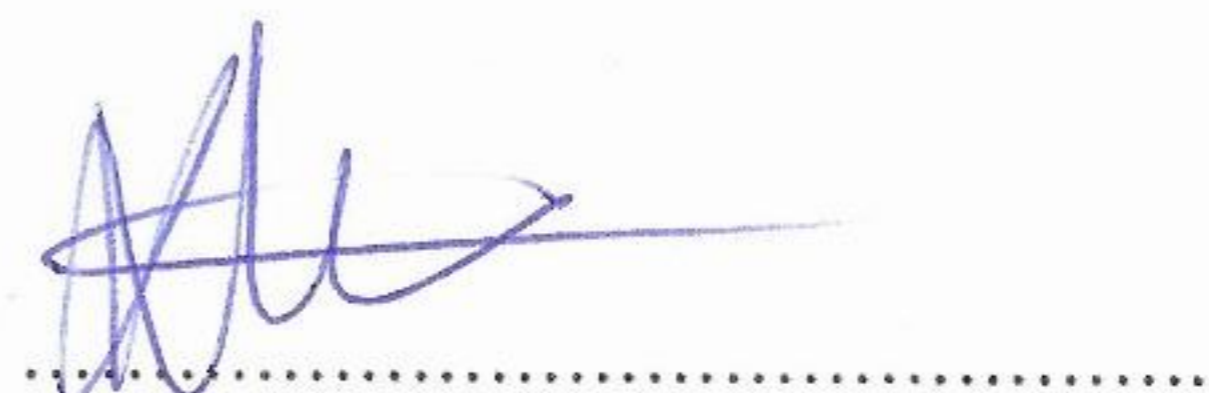
Elin Gustafsson
Sekreterare



Anna Stenberg
Ordförande



Amanda Frid
Justerare



Klara Westerlund
Justerare