

ÅRSMÖTE 2024

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN MOR ANNAS VÄG

Datum: Torsdag den 21 mars 2024
Tid: Klockan 19.00 – 20.30
Plats: Gemensamhetslokalen, Mor Annas Väg, Lerum

Närvarande: 30 fastigheter plus 6 via fullmakt fanns representerade på mötet.

Husnummer som var representerade av fastighetsägare:

6, 7, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 22, 24, 25, 26, 29, 30, 33, 36, 37, 39, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 58, 60, 62

Via fullmakt representerade:

17, 32, 40, 42, 45, och 54

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Tommy Hansén hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

2. Val av ordförande för mötet

Årsmötet beslutade att välja Bjarne Hjärre till mötesordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Årsmötet beslutade att välja Elin Gustafsson till mötessekreterare.

4. Fråga om stämman utlysts i laga ordning

Årsmötet beslutade att årsmötet utlysts i laga ordning.

5. Fastställande av dagordning

Årsmötet beslutade att fastställa styrelsens förslag till dagordning.

6. Val av två justeringsmän samt rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Pontus Frygner och Emelie Heikura till justerare och tillika rösträknare.

7. Upprättande och godkännande av röstlängd

Antalet röstberättigade medlemmar räknades och 30 fastigheter fanns representerade plus 6 fastigheter via fullmakt och årsmötet beslutade att fastställa röstlängden.

8. Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelse för föregående verksamhetsår lästes upp för årsmötet.
Årsmötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga dessa till handlingarna.

9. Styrelsens förvaltningsberättelse (balans- och resultatrapport)

Kassören, Jan L, gick igenom resultatrapport och balansrapport.

10. Revisionsberättelse

Revisorn Lars-Göran Johansson läste upp revisionsberättelsen och föreslog att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2024.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024. Det beslutades att styrelsens arvode ska följa årsavgiften.

12. Val av styrelseledamöter för verksamhetsåret 2024

Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelse för verksamhetsåret 2024 och Årsmötet beslutade att välja dessa:

Nyval: Asmir Vuckic , Hus nr 47

Nyval: Emelie Heikura, Hus nr 15

Omval: Jan Ljungberg, Hus nr 26

Omval: Elin Gustafsson, Hus nr 46

Omval: Anna Stenberg, Hus nr 58

13. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen presenterade sitt förslag till revisor för verksamhetsåret 2024 och Årsmötet beslutade att välja Lars-Göran Johansson till revisor för 2024.

Amanda Fridh, hus nr 49 valdes till revisorssuppleant och hon kommer bistå Lars-Göran Johansson.

14. Val av valberedning

Årsmötet beslutade att utse Bjarne Hjärre och Tommy Hansén till valberedning under 2024 i enlighet med förslaget.

15. Fastställande av årsavgift och budget

Kassör Jan Ljungberg presenterade 2024 års budget.

16. Fastställande av städdagar

Styrelsens förslag: söndag den 21 april och söndag den 10 november.

Årsmötet beslutade att fastställa dessa städdagar.

17. Avstämning av underhållsplan

Bjarne Hjärre redogör för underhållsplanen och Årsmötet beslutade att fastställa föreslagna underhålls-och åtgärdsplan för 2024 och framåt.

18. Arbetsgrupp elbilar och laddning av dessa

Årsmötet beslutade att en grupp ska startas som arbetar tillsammans med arbetet kring elbilsaddningen. I denna grupp ingår; Tommy H hus nr 6, Harald W hus nr 36, Asmir V hus nr 47, Ann H hus nr 50 och Jonas G hus nr 46.

19. Övriga frågor

En fastighetsägare informerar om att det körs för fort i området. Ny vädjan till alla sänka farten.

Fortsatt dåligt engagemang kring snöskottning vid våra garage samt framför en del hus, styrelsen uppmanar på nytt alla att detta, likt våra städdagar ingår i våra åtaganden. Har man inte själv möjlighet ansvarar man för att lösa sin lott med att fråga/be en anhörig, en granne eller på annat sätt få hjälp att utföra detta.

En av våra medlemmar kör med sin bil mellan området från Bentzels väg över till Mor Annas väg via grönområdet på gång- cykelväg, dessutom i hög fart. Styrelsen fick i uppgift att prata med hen och upphör inte detta kommer det behövas en betongsugga på denna väg.

Årsmötet beslutade i ett första skede att föreningens antenn vid övre garagen inte skall underhållas. Ny omröstning kring detta görs vid årsmötet 2025.

Blomlådorna som vi sätter ut får inte stå i vägen för postens bilar när de lämnar ut post.

Trädet upp vi övre garagen behövs tas ner, det är skadat och nästintill dött, vems mark står detta på och vem har ansvar att hugga ner det?

Information framkom att våra vattenledningar är under all kritik och behövs åtgärdas inom en snar framtid. De är i så dåligt skick att hantverkare inte vill röra dessa då risk finns att de inte klarar påfrestningar. Det här behöver vi framöver fundera på hur vi ska lösa.

Enligt uppgift en fastighetsägare har fått är även de ledningar som tillhör kommunen i så dåligt skick att de är svåra att hantera. Vi behöver stöta på Kommunen att gå genom dessa

ledningarna och säkerställa/åtgärda att de kan stänga av vattenledningarna när behov om detta uppkommer framöver.

20. Mötet avslutas

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

.....
Elin Gustafsson
Sekreterare

.....
Bjarne Hjärre
Ordförande

.....
Emelie Heikura
Justerare

.....
Pontus Frygner
Justerare