

Gemensamhetsanläggningen Mor Annas Väg

Årsmötesprotokoll – 29 mars 2011

1 Mötets öppnande

Joakim Seve, föreningens ordförande, hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2 Val av ordförande

Joakim Seve valdes att sitta ordförande för mötet.

3 Val av sekreterare

Pontus Frygner valdes till sekreterare för mötet.

4 Kallelse

Frågan om stämman utlysts i laga ordning besvarades med – JA.

5 Dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes.

6 Val av justeringsmän, rösträknare

Erling Gustavsson och Kenneth Lindell valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

7 Röslängd

36 fastighetsägare var representerade på mötet varav 8 genom fullmakt.

8 Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2010, som gått ut till fastighetsägarna i samband med kallelsen till årsmötet godkändes av mötesdeltagarna.

9 Revisionsberättelse

Föreningens revisor, Lars-Göran Johansson, förklarade hur han gått igenom samfällighetens ekonomi och avslutade med att läsa upp revisionsberättelsen för 2010 som lämnades utan anmärkning.

10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010.

11 Val av styrelseledamöter för verksamhetsåret 2011

Med undantag för Thomas Meldin, nr 49, så informerade närvarande styrelsemedlemmar om deras vilja att fortsätta sitt engagemang även under kommande år. Frågan om ytterligare förslag lyftes men inga ytterligare förslag presenterades.

5 ledamöter omvaldes för verksamhetsåret 2011.

Joakim Seve	Hus 31	omval
Bo Lundgren	Hus 44	omval
Bill Larsson	Hus 12	omval
Pontus Frygner	Hus 33	omval
Jan Friberg	Hus 45	omval

Styrelsen konstituerar sig på närmast kommande styrelsemöte.

12 Val revisor och revisorsuppleant

Lars-Göran Johansson omvaldes till revisor för 2011.

Arne Lundgren omvaldes till revisorsuppleant för 2011.

13 Val av valberedning

Susanne Örgård och Thomas Meldin valdes som valberedare.

14 Fastställande av årsavgift och budget.

Bill Larsson redogjorde för 2010 års utfall och presenterade budget för 2011. Styrelsen förklarade att planerade arbeten (asfaltering av garagelängor) inte genomfört i omfattning enligt budget vilket medfört att årets resultat blev positivt (+79 036 kt) samfällighetens tillgångar per den 31/12 -10 ökat till 234 622 kr. För 2011 läggs en balanserad budget där man bl.a. hoppas kunna genomföra en del asfalteringsarbeten.

Medlemsavgiften kvarstår på 3000 kr/hushåll som tidigare.

15 Fastställande av städdagar

Årsmötet fastställde föreslagna städdagar den 16 april och 29 oktober. Vi träffas dessa dagar vid gemensamhetslokalen klockan 09.30.

16 Åtgärdsplan

Åtgärdsplanen gicks inte igenom i detalj på årsmötet men ligger kvar som tidigare. Åtgärdsplanen kommer att läggas ut på hemsidan (se pkt övrigt nedan).

17 Övriga frågor

Inga motioner eller skrivelser hade kommit in inför mötet, men en del övriga frågor lyftes och diskuterades under årsmötet.

Hemsida

Styrelsen har tagit fram en hemsida för samfälligheten som presenterades på årsmötet. Hemsidan kommer till en början att vara öppen och där kommer man att kunna komma åt gemensamma dokument och information som tex.protokoll, ansvarslotter, ”Att bo på Mor Annas väg”, Åtgärdsplan mm. Vi hoppas på en utveckling av sidan med möjlighet att boka lokal, redskap, bord mm.

Tack till Thomas Meldin, nr 49, som gjort det mesta av jobbet för att ta fram hemsidan och som även lovat att inledningsvis vara Webb-master i föreningen.

Inköp av tapetbord

Förslag att köpa in ett tapetserarbord till föreningen togs upp. Styrelsen ser över om det finns ett behov.

Trasig gångbelysning

Om gångbelysningen är trasig så kontaktas styrelsen som i sin tur tar kontakt med kommunen för att få det åtgärdat.

Sophämtning

Förslag att slippa dragavgiften för Renova vid sophämtning. Detta är enl. uppgift på årsmötet en kostnad på 1500 kr/år som man då skulle slippa om man ställer upp sitt kärl på sopbilarnas ”stopp”-ställen och sen drar tillbaka kärlet till sin fastighet efter tömning.

Styrelsen undersöker.

Snöröjning

Efter 2 hårda vintrar på raken kom frågan om snöskottning i området upp. En del tyckte att det var ”för slappt” hur skottningen sköttes i området och framför allt framför garagen. Även ansvarsfrågan togs upp, vem är ansvarig om det händer en olycka?

Snöröjningsentreprenaden togs bort för ca 3 år sedan då priset 3-dubblades. Detta beslutades gemensamt på ett årsmöte.

Styrelsen ser över detta på nytt inför kommande skottningssäsong.

Tills annat beslutas gäller som tidigare:

Varje fastighet ansvarar för att skotta bort all snö framför det egna garaget, ytan fram till och parkeringsplatsen framför garaget. Dessutom har man ett ansvar för att skotta utanför sin egen fastighet och ett gemensamt ansvar att skotta de anslutande gångvägar som inte befinner sig i anslutning till enskild fastighet.

Styrelsen uppmanade återigen medlemmarna att också själva prata med de grannar som inte tar sitt ansvar.

Gångväg Nygårds Ekar

Det rinner vatten över gångvägen från Nygårds Ekar.

Styrelsen kontaktar kommunen för att en gång för alla få det åtgärdat.

Kompostering av trädgårdsavfall

I anslutning till gemensamhetsanläggningen Mor Annas vägs område har det under lång tid funnits flera inofficiella komposter för trädgårdsavfall. Exempel på trädgårdsavfall är gräs-klipp, grenar, löv, kvistar men inte stubbar och träd.

Med anledning av nyligen utskickad information från kommunen, att det kommit in synpunkter till styrelsen på hur dessa ytor sköts samt att det inte sorteras på ett acceptabelt sätt hänvisar nu till Lerums kommun för vilka regler som gäller för kompostering på kommunens mark. Se vidare information på Lerums kommuns hemsida:

Invånare / Bygga & bo / Avfall & återvinning / Hushållsavfall / Trädgårdsavfall hämtas
<http://www.lerum.se/Invanarservice/Bygga--bo/Sopor--atervinning/Hushallsavfall/Billigare-hamtning-av-tradgardsavfall/>

Garagelängorna

Garagelängornas kick togs up och då framför allt att innertaken rasar in på vissa garage. Detta beror troligtvis på att taken läcker.

Det blir en uppgift på kommande städdag att inventera garagelängorna som är samfällighetens gemensamma del.

18 Mötets avslutande

Joakim Seve tackade mötesdeltagarna och avslutade mötet.

PROTOKOLLFÖRARE

JUSTERARE

JUSTERARE

Pontus Frygner

Erling Gustavsson

Kenneth Lindell